

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора по коммерческим вопросам
АО «Мелеузовские минеральные
удобрения»

М.Е. Ярославцева

« 17 » 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Мелеузовские

минеральные удобрения»

Р.А. Дьяк

« 18 » 04 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Техническое перевооружение сырьевого склада аммиака. Пункт подготовки вагонов ЖДЦ
АО «Мелеузовские минеральные удобрения»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта проектирования	Пункт подготовки вагонов железнодорожного цеха
1.2	Заказчик	Акционерное общество «Мелеузовские минеральные удобрения» г. Мелеуз. Юридический адрес: Республика Башкортостан, 453856, г. Мелеуз, площадь Химзавода.
1.3	Стадийность проектирования	Рабочая документация; Проведение экспертизы промышленной безопасности проекта.
1.4	Цель работы	Выполнение технического перевооружения пункта подготовки вагонов (ППВ) – производственного назначения.
1.5	Виды и состав работ	1. Навес над железнодорожным путем в районе непосредственной подготовки вагонов под погрузку. Навес должен иметь следующие габариты: 60х6 метров, высотой не менее 6,5 метров. Часть навеса со стороны 6-ого пути имеет стеновое ограждение, со стороны АБК ЖДЦ стенового ограждения нет. Крыша односкатная, скат в сторону АБК ЖДЦ. Под навесом оборудовать освещение 220В, розеточную группу 220В через каждые 6 метров, страховочную систему для спуска работников в вагоны. Маневровое устройство для перемещения вагонов. 2. Контейнеры для хранения пиломатериалов и инвентаря. Установить 2 морских контейнера по 20 футов (схема размещения Приложение 1) 3. Подъездную дорогу к навесу от АБК ЖДЦ и вдоль навеса выполнить из асфальтобетонного или бетонного покрытия. 4. Под навесом напольное покрытие выполнить из асфальтобетона, в том числе и внутри железнодорожной колеи с установкой контррельсов.
1.6	Сроки работ	1. Срок выполнения проектно-сметной документации – в соответствии с календарным планом, согласованным с Заказчиком. 2. При разработке проекта предусмотреть этапность: - сбор исходных данных, уточнение исходных данных; - разработка рабочей и сметной документации. - проведение ЭПБ.
2. Основные требования к проектной организации		
2.1	Требования к квалификации	Наличие необходимых лицензий, аккредитаций и разрешений.
3. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
3.1	Варианты проектирования.	Техническое перевооружение
3.2	Наружные инженерные сети	1. Обеспечение энергоресурсами, линиями телефонной связи – от существующих сетей и сооружений предприятия. 2. Технические условия на подключение выдаются Заказчиком, после получения необходимых параметров и нагрузок от Исполнителя.
3.3	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений	1. Объект должен быть оснащен системой видеонаблюдения для контроля технологического процесса подготовки вагонов, а также подъездных путей и территории, непосредственно прилегающих к объекту. Хранение данных должно быть предусмотрено локально, на объекте с возможностью вывода на единый пункт наблюдения в перспективе. Подробные требования будут определены на этапе сбора и уточнения исходных данных. 2. Объект должен быть оснащен средствами связи (стационарной телефонной) в объемах, достаточных для выполнения технологического процесса. Линии связи и ЛВС должны быть запроектированы с 50% запасом сверх задействованных по проекту мощностей. 3. Обеспечить освещенность согласно категории взрывопожарной опасности помещения и наружное освещение для подготовки вагонов в темное время суток 4. Обеспечить наружными точками подключение переносных электроприемников по согласованию

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.4	Требования к сметной документации	<p>1. Состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет; - объектный сметный расчет; - локальные сметные расчеты; - локальные сметные расчеты на ПНР (при необходимости). <p>К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - ведомости объемов работ; - обосновывающие документы (Прайс-листы, ТКП на МТР)/ <p>2. Применяемый программный комплекс – ПК «ГРАНД-Смета».</p> <p>3. Метод определения сметной стоимости – ресурсно-индексный.</p> <p>4. Нормативная база – ФСНБ-2022 (с актуальными изменениями на дату составления смет).</p> <p>5. Текущую стоимость МТР/Оборудования определять по ФСБЦ 81-01-2022 с загрузкой цен из актуальной (на дату составления смет) сплит-формы по Республике Башкортостан с сайта ФГИС ЦС.</p> <p>При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, стоимость определять в текущих ценах, на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия прайса и наименование изготовителя/поставщика). Дата прайса – не ранее текущего месяца разработки сметной документации. Цена в прайсе должна быть указана с учетом доставки от склада поставщика до г. Мелеуз.</p> <p>6. При исключении ресурсов в позициях локальных смет допускается удаление внутри расценки, добавление ресурсов – за расценкой.</p> <p>7. Накладные расходы – согласно Приказу Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр. (в ред. 636/пр. от 02.09.2021г., 611пр. от 26.07.2022г.).</p> <p>8. Сметная прибыль – согласно Приказу Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в ред. №317/пр. от 22.04.2022г.).</p> <p>9. При разработке ЛСР для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной документации, использовать коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении 10 к Методике, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (с изм.).</p> <p>10. Коэффициенты, учитывающие особенности технологии производства отдельных видов работ, применять к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов "Общие положения" и "Приложения" соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>11. ЛСР составлять на каждый раздел проектной документации с указанием в обосновании сметы марки чертежей и нумерации листов (например, 152008-АОВ, Листы 1-8).</p> <p>12. В локальных сметных расчетах произвести группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ в соответствии с технологической последовательностью.</p> <p>13. Объектный сметный расчет составлять в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр.</p> <p>14. Сводный сметный расчет (ССР) составлять в текущем уровне цен с начислением лимитированных затрат и НДС. В ССР учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временные здания – 3,3% с K=0,8; - зимнее удорожание – 3,5% с K=1; - затраты на содержание службы заказчика застройщика – 1,3%; - проектные работы и авторский надзор (по договору с проектной организацией); - экспертиза промышленной безопасности – среднее значение по трем актуальным коммерческим предложениям от экспертной организации; - непредвиденные затраты – 3%; - НДС – 20% <p>15. Вся сметная документация на согласование предоставляется Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в форматах *.xls, *.gsf (*.xml).</p>
3.5	Дополнительные согласования	Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколом совещаний.
4. Дополнительные требования		
4.1	Потребность в инженерных изысканиях	Потребность в инженерных изысканиях определяет Исполнитель.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
4.2	Требования к сопровождению документации	Исполнитель осуществляет составление отчетов по рабочей документации, а также определяет необходимость проведения экспертиз и согласований. В случае корректировки проекта по замечаниям экспертизы, производит корректировку ранее выданных отчетов и документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику.
4.3	Требования к порядку предоставления документации	Документация, в том числе Основные технические решения, передаются Заказчику: - на бумажном носителе – в 5-х экземплярах; - в электронном виде – флеш накопителе в 1-ом экземпляре в форматах *dwg, *pdf, *doc, *.xls, *.gsf (*.xml).
4.4	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в период не позднее 10 (десяти) рабочих дней до срока окончания подготовки документации по договору.
4.5	Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам	Исполнитель обязан при осуществлении работ соблюдать требования локальных нормативно-технических документов, действующих у Заказчика, законодательных и иных правовых актов (в том числе об охране окружающей среды, технике безопасности и промышленной безопасности).

ЗГД по промышленной
и экологической безопасности

Начальник УРОО

Начальник ПДО

Начальник управления по транспорту

Главный архитектор

Главный механик

Главный энергетик

Начальник ОПР

О.М. Малкин

Е.А. Вежновец

М.Ю. Шеметов

И.В. Полишов

А.Л. Анисков

Е.И. Ракитин

С.И. Сабахов

С.В. Капитонов